

Приложение №1 к Договору возмездного оказания услуг
от 01.05.2018 года
в редакции Дополнительного соглашения от 12.08.2024
начиная с 01.09.2024 года

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 24 А ПО УЛИЦЕ ФАСАДНАЯ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	333,5
площадь жилых помещений, кв.м.	333,5
количество квартир, шт.	6
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка	16 008	1 334	4,00
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	7 604	634	1,90
3	Осмотр внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери)	15 208	1 267	3,80
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	16 008	1 334	4,00
5	Работы по содержанию придомовой территории	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного проскождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	30 015	2 501	7,50
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	1 раз в неделю	12 756,38	1 063	3,19

6	Механизированная уборка придомовой территории	кошение и уборка газонов не менее 2 раз за период	3 раза за холодный период	5 603	467	1,40		
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	200	17	0,050			
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	200	17	0,050			
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	3 602	300	0,90			
10	Администрирование	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в исполнении иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	15 208	1 267	3,80			
11	Непредвиденные работы	Выполнение незначительных неотложных работ на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации (общедомовое имущество)	3 602	300	0,90			
12	Текущий ремонт	Выполнение работ на общедомовом имуществе исключительно на основании решений общего собрания собственников	24 012	2 001	6,00			
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			137 269	11 439	34,30			



Управляющая организация

Кондалев А.В.

Собственники помещений

Французов Е.И.